

襄阳市建筑业协会文件

襄建协〔2020〕15号

关于对《襄阳市建筑施工企业信用评价管理 试行办法》征求意见的函

各有关单位：

为深入贯彻落实《住房城乡建设部关于印发建筑市场信用管理暂行办法的通知》建市[2017]241号，加强行业自律，推进企业诚信建设，营造“诚实守信、依法经营”的良好氛围，促进襄阳市建筑业持续、稳定、健康发展，我会研究起草了《襄阳市建筑施工企业信用评价管理试行办法》。现公开征求意见，请各有关单位认真研究，提出修改意见和建议，于6月12日18时前，将意见函报我会秘书处（请将盖章的扫描件发送至指定邮箱）。

联系电话：0710-3235377

电子邮箱：961645834@qq.com



襄阳市建筑施工企业信用评价管理试行办法

(征求意见稿)

第一章 总 则

第一条 为加强行业自律，推进企业诚信建设，营造“诚实守信、依法经营”的良好氛围，促进襄阳市建筑业持续、稳定、健康发展，根据《湖北省社会信用信息管理条例》《湖北省行业协会商会综合监管办法（试行）》等相关文件精神及行业主管部门对信用评价的相关要求，特制订此办法。

第二条 信用评价工作是行业自律行为，遵循为企业服务、非营利、公开、公平的原则。

第三条 信用评价结果可以作为建筑市场相关企业进行行政许可、市场准入、资格管理、投标资格审查、工程担保与保险、农民工工资支付保证、重点扶持优势企业和行业评优评奖的依据之一。

第四条 本办法适用于对从事建筑活动的襄阳市建筑业协会会员企业进行信用评价。

第二章 组织机构和职责

第五条 襄阳市建筑业协会成立“襄阳市建筑施工企业信用评价工作指导委员会”（以下简称“指导委员会”），下设信用评价工作办公室（以下简称“评价办”）。

第六条 主要职责

(一) 指导委员会由相关领导及协会会长、副会长、秘书长组成，职责包括贯彻执行国家和省、市信用体系建设工作的有关方针政策、监督和检查施工企业信用体系建设工作、对企业信用评价进行监督指导等。

(二) 评价办设在协会秘书处，秘书长兼办公室主任。职责包括负责施工企业信用体系建设和信用评价的技术工作、组织专家评审及审定信用评价报告，确定信用等级等；负责信用评价的日常工作包括受理复审、受理申投诉、发布企业信用评价结果、制发信用等级证书及标牌等。

第三章 评价内容、方法和等级

第七条 建筑施工企业信用评价是对申报企业的履约能力综合评价。信用评价结果用百分制表示，其中企业素质能力（13分），财务管理能力（12分），经营管理能力（12分），竞争力能力（11分），信用建设能力（17分+加分项10分），市场行为能力（35分）六个方面大数据量化，详见《襄阳市建筑业企业信用评价指标体系表》（附件一）

第八条 信用评价等级分为AAA、AA、A三级。每10分为一个级差，高于80分为最高级，对应的等级为AAA级，依此类推，详见《襄阳市建筑企业信用评价指标等级划分细则》（附件二）。

第四章 评价条件和程序

第九条 近三年内未发生过较大以上（含较大）安全事故的
施工企业。

第十条 建筑施工企业信用评价实行“标准统一、统一申报、
大数据考评”的管理原则，接受政府指导和舆论监督。具体程序
如下：

企业申报：申报企业填写加盖公司电子章电子版《襄阳市建
筑业协会企业信用等级评价申报表》（附件三）和签订加盖公司
电子章电子版《襄阳市建筑业协会企业信用评价承诺书》（附件
四）。

申报材料：按《襄阳市建筑业协会信用评价企业提交证明及
相关材料目录》（附件五），提交加盖公司电子章电子版信用评
价申报材料。

初步审查：信用评价办公室收到企业的申请书后，对申请信
用评价材料的真实性、完整性进行初步审查。

大数据评审：省信用办合作的第三方信用评价服务机构大数
据评审，确定企业信用等级。

信用评价结果公示：在襄阳市建筑业协会网上公示（7个工
作日），在公示期间，对评价结果没有异议，链接“信用中国（湖
北）”网公布，对评价结果有异议，且在公示期间内向办公室提
出申诉，应提供相关材料，酌情处置或复审。

信用等级评价结果信息发布：共享至省社会信用信息服务平
台便于查询、政务共享。

评价结果内容包括评价对象名称、信用等级、有效期（生效日期和截止日期）、评价机构名称等，颁发电子版信用报告和电子版信用等级证书，并自发布之日起生效，有效期为三年。有效期内，每年复审一次，经复审合格的，加盖复审章后继续使用；经复审，信用等级发生变化的，重新更换证书。有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位变更手续。

第五章 动态管理

第十一条 动态管理自信用等级公布日起进行。信用评价办公室应随时关注与受评企业有关的行业动态和其他公开信息。一旦发现企业不良信用信息，及时与受评企业联系，核实相关信息，调整信用等级。

第六章 评价管理

第十二条 会员企业应高度重视并积极参与行业信用评价工作，努力提升企业信用管理水平。

第十三条 信用评价办公室、第三方信用服务机构和会员企业在信用评价工作中主动接受社会监督。

第十四条 参与信用评定的相关人员在履行职责时，要本着客观公正、实事求是的原则，秉公办事，廉洁自律，不得泄露参评企业的商业秘密。对在评定工作中发生违规行为的，视其严重程度给予警告或取消资格，直至追究有关责任。

第十五条 对已进行信用评价的企业，因申报材料虚假不实，严重影响信用评级的，经调查核实，可取消其信用等级。

第十六条 参加信用评价的企业，不得有行贿、送礼、隐瞒、弄虚作假等行为。如发现企业有上述行为的，取消其参评资格，对已获得信用等级的，可取消其信用等级。

第七章 附则

第十七条 襄阳市建筑业协会信用建设活动，为会员企业服务，不向会员企业收取任务费用。

第十八条 本办法由襄阳市建筑业协会负责解释。

第十九条 本办法自颁布之日起实施。

襄阳市建筑业协会

2020年6月5日

附件一：《襄阳市建筑业企业信用评价指标体系表》

附件二：《襄阳市建筑企业信用评价指标等级划分细则》

附件三：《襄阳市建筑业协会企业信用等级评价申报表》

附件四：《襄阳市建筑业协会企业信用评价承诺书》

附件五：《襄阳市建筑业协会信用评价企业提交证明及相关材料目录》

附件一

襄阳市建筑业企业信用评价指标体系表(总分100分+加分项10分)

一级指标	二级指标	三级指标	分值	在有效期内 有效期内
企业素质能力 (13分)	基本素质	营业执照	1分	
		具有独立法人资格	0.5分	
	组织机构及各项 规章制度建设	安全许可证在有效期内	1分	近三年未连续取得者不得分
		组织机构健全、合理； 规章制度完备，运行有效	3.5分	质量、安全、合同、财务、设备、材料采购、劳资 等管理制度，每缺少一项减1分，减完为止
		质量管理体系建立 质量管理体系认证； 环境管理体系认证； 职业健康安全管理体系认证	3分	缺一项不得分
管理、技术人员 专业结构配置	配置齐全、合理，符合相应资质要求	4分	应达到对应的《建筑业企业资质标准》(建市 [2014]159号)得分，否则不得分；建造师提供职称证 书、继续教育证书及受聘企业社保证明，否则不得 分；	
财务管理能力 (12分)	资本保值增值率	大于或等于1	4分	资本保值率达不到不得分
	净资产收益率	大于(等于)8%	4分	每减低1%减1分，减完为止
	资产负债率	小于(等于)80%	4分	每增加5%减1分，大于90%者不得分
经营管理能力 (12分)	工程质量	工程质量合格率100%；无经济损失50万元以上的质 量事故	2分	低于100%者不得分；每发生一起损失50万元以上的 质量事故者减1分，减完为止
	安全生产、文 明施工管理	无生产安全事故发生；企业建立文明施工的标 准、监督、考评制度；无环保、卫生、治安、消防等 部门的重大处罚	2分	发生生产安全事故者不得分；未建立文明施工工 程的标准、监督、考评制度的不得分；每受到一次环保 、卫生、治安、消防等重大处罚的减1分，减完为止
	劳资管理	依法与劳动者签订劳动合同，按照规定为劳动者建 立保险制度，不拖欠或克扣劳动者工资	2分	每发生1人次未签订劳动合同或未投保的，扣 0.5分，减完为止。因劳资纠纷发生影响重大的群体事 件且负有责任者，不得分
	材料采购、构 配件管理	材料采购、构配件检验验收制度健全	2分	无专门机构者不得分；无管理制度，检验、试验记 录不完整、不真实者不得分
	人力资源管理	建立职工绩效考核与激励制度；	2分	每一项不合格减1分，减完为止

竞争能力 (11分)	信息化管理	建立办公自动化系统及单位网站, 信息发布及时、有	2分	缺少一项减1分, 减完为止	
	企业发展战略	建立企业发展战略	1分	无企业发展战略者不得分	
	技术创新	有技术创新规划或年度技术与管理创新措施	1分	每缺少一项减0.5分, 减完为止	
	研发投入	研发经费投入占企业总产值大于0.5%	1分	每降低0.1%减0.5分, 减完为止	
	技术创新	有科技进步奖、工法、专利	1分	近3年没有获得企业级工法者不得分。	
	标准化工作	企业具有科学严谨的技术和管理标准, 并得到有效实施; 参与过省(部)级或省(部)级以上标准的制	2分	无科学严谨的技术和管理标准者, 减1分。近3年未参与省(部)级标准的制订者, 减1分, 减完为止	
	优秀加分项	鲁班奖、楚天杯、隆中杯、优秀项目经理、优秀企业	5分	近3年获得, 缺少一项减1分, 减完为止	
	客户满意度	定期开展客户满意度调查, 客户满意度≥98%	1分	每降低5%减0.5分, 减完为止	
	公共信用		被市场监督管理部门评为重合同守信用企业或A级以	2分	有不良记录的不得分
			被国家税务总局的相关评为优良或A级以上, 且无税务	2分	有1条不良记录减1分, 减完为止
			无司法不良记录, 未被列入失信被执行人	2分	
		无行业协会及其媒介的不良记录	2分	有1条不良记录减1分, 减完为止	
		获得AA级及以上的级别、有银行出具的有贷款记录并	2分	有不良记录的不得分	
社会信用		无招投标行政管理机关不良记录	2分	有不良记录的不得分	
		参加公益慈善事业(如: 2020年疫情期间捐款、捐	2分	如捐款救助证明, 获得县级以上政府部门表彰证书等	
		物, 受到防疫指挥部表扬等)			
		加入相关行业组织, 按时缴纳会费, 积极参与行业	1分	每缺少一项减0.5分, 减完为止	
企业荣誉		组织举办的各类活动(如培训、公益活动等)	1分	提供证书, 没有不得分	
		获得地市级以上行政主管部门或行业协会表彰、授牌	5分	每降低10万减0.5分, 减完为止	
加分项		襄阳市行政区域内缴纳税收的, 纳税额100万	5分	每增加10名减0.5分, 减完为止(媒介载体或相关部门证明)	
		襄阳市行政区域内缴纳税收的, 年纳税额排名前100名的1-10名	5分		
市场行为能力 (35分)	具体指标见《建筑企业不良行为记分标准》			市场行为指标得分=(100-企业因不良行为累计记分)*35%	

注: 本表所称生产安全事故, 是指《生产安全事故报告和调查处理条例》(国务院令493号)规定的“造成3人(含3人)以上10人以下死亡, 或者10人(含10人)以上50人以下重伤, 或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故”。

附件二：

襄阳市建筑企业信用评价指标

等级划分细则

一、评价准入条件

存在以下情况的建筑企业，原则上不具备信用评价条件：

- 1、正式开展经营不满 12 个月的；
- 2、未建立基本的财务核算制度，不能提供财务报表的；
- 3、三无企业（无营业执照、无经营场所及无营业收入）；
- 4、正处于改制、分立、转让等时期，或产业结构调整阶段，未来经营将发生重大变化的。

上述情况消失后，得以具备评级条件。

二、企业信用等级评价计分标准与释义

襄阳市建筑企业信用评价等级划分细则表按国际惯例设等级：

等级	计分标准	释 义	类别
AAA	80≤分数≤100	企业外部经营环境很好，经营处于良性循环状态，具有显著的竞争优势和良好的成长性，主要财务指标处于行业内领先水平，综合偿债能力强，信用记录良好，各种不确定因素对经营与发展的影响最小。	重点类
AA	70≤分数<80	企业外部经营环境良好，经营处于良性循环状态，具有明显的竞争优势和较好的成长性，主要财务指标处于行业内良好水平，综合偿债能力较强，信用记录良好，各种不确定因素对经营与发展的影响很小。	支持类
A	60≤分数<70	企业外部经营环境较好，经营处于良性循环状态，具有一定的竞争优势和成长性，主要财务指标处于行业内较好水平，综合偿债能力尚好，信用记录良好，各种不确定因素对经营与发展的影响较小。	推荐类

根据其信用级别，列为三类，供监管部门和行业协会分类监管和确定支持力度。

附件三：

襄阳市建筑业协会企业信用等级评价申报表

单位名称	中文：		
	英文：		
法定代表人		联系电话	
联系人			
职务		移动电话	
微信		电子邮箱	
联系地址			
申报意见	依照《襄阳市建筑施工企业信用评价管理办法（试行）》，本单位自愿参加襄阳市建筑业协会信用评价活动，省信用办认定的第三方信用评估机构的联合评审。 （公章） 年 月 日		

备注：请各单位认真确定具体联系人，填写有效联系方式（含手机号、电子信箱及微信号），本次襄阳市建筑业协会信用评价活动，不向企业收费。

附件四：

襄阳市建筑业协会企业信用评价承诺书

襄阳市建筑业协会：

我单位组织学习《襄阳市建筑施工企业信用评价管理办法（试行）》，现决定参加“襄阳市建筑业协会信用等级评价”活动，特此报名，接受省信用办认定的第三方信用评估机构的评审。

本单位承诺：在申请本行业企业信用等级评价中所提交的证明材料、数据和资料全部真实、合法、有效，与原件内容相一致，并对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任。

本企业符合下列条件：

- 1、主营业务属于本行业的依法登记注册的企业法人；
- 2、成立已有三个会计年度，近三年均有主营业务收入，企业处于持续经营状态，非即将关、停的企业；
- 4、没有处于失信被执行人名单中。
- 5、是襄阳市建筑业协会会员单位。

本企业做出以下承诺（评级过程将对以下相关内容进行核查）：

- 1、严格依照国家有关法律、法规合法经营，依法照章纳税，遵守财务制度和税务制度，无任何隐瞒欺诈经营行为；
- 2、填报信息真实可靠；
- 3、数据类资料为本年度最新数据；
- 4、自觉接受社会、群众和新闻舆论的监督。

法定代表人签字：

单位盖章：

年 月 日

附件五：

襄阳市建筑业协会信用评价企业提交证明及相关材料目录

1. 《承诺书》，加盖公司电子章电子版
2. 《填报表》，加盖公司电子章电子版
3. 三证合一营业执照加盖公司电子章电子版
4. 提供经会计事务所审计的最近三年年度财务报表（资产负债表、损益表、现金流量表）审计报告加盖公司电子章电子版
5. 加盖公司电子章电子版简介（含核心产品或服务、主要市场区域，人员规模、主要负责人简介等，如是生产型企业还需介绍目前产能，近三年核心产品产量、产品技术研发投入等。）
6. 获得政府授予的相关资质加盖公司电子章电子版（如：经营许可证、安全生产许可证、建筑行业资质证书等）
7. 荣誉（近三年获得荣誉加盖公司电子章电子版）
8. 公益活动证明等相关资料（近三年）加盖公司电子章电子版
9. 管理体系认证：ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系，加盖公司电子章电子版