

襄阳市住房和城乡建设局办公室文件

襄住建办〔2021〕21号

市住房和城乡建设局办公室 关于实施绿色建筑设计与工程验收的通知

各县（市、区）住建局及相关单位：

为推动我市绿色建筑建筑高质量发展，根据省住房和城乡建设厅关于实施《绿色建筑设计与工程验收标准》（DB42/T 1319-2021）的通知（鄂建文〔2021〕14号）精神，结合我市实际，现将有关事项通知如下，要求各县（市、区）住建局及相关单位遵照执行。

一、全市城镇新建民用建筑开始执行湖北省地方标准《绿色建筑设计与工程验收标准》（DB42/T 1319-2021）（以下简称《绿建标准》）。

二、建设单位依法对绿色建筑设计与工程施工质量承担首要责任，在工程建设过程中严格执行可再生能源、绿色建材、室内

环境、照明设施功率及密度等绿色建筑技术指标要求。应在分部分项工程完工后工程竣工验收前编制相关技术实施情况的自我评价报告,按标准规范规定的验收程序组织绿色建筑专项验收,并负责填报《绿色建筑工程验收信息表》(见附件1),其专项验收资料纳入工程档案资料。

三、设计单位应根据《绿建标准》要求进行专项设计,应编制设计专篇。设计专篇应涵盖绿色建筑相关设计内容,明确绿色建筑星级标准。设计单位要做好相关技术交底,并于工程验收前出具绿色建筑验收评价意见。

四、施工图审查机构对绿色建筑专项审查质量负责,对施工图设计文件进行审查,对不符合《绿建标准》规定的施工图设计文件,不得出具审查合格书。绿色建筑设计变更需经原施工图审查机构审查合格,其变更后的设计不得降低原审查通过的《绿建标准》。施工图审查后将《襄阳建筑节能设计审查信息表》资料发送至市墙革节能办。

五、施工单位应按经审查合格的施工图设计文件进行施工,制定绿色建筑专项施工方案,方案中必须明确可再生能源技术指标、绿色建材使用、室内环境指标、照明设施功率及密度等,严格落实,确保施工质量,并于工程验收前出具绿色建筑标验收自评报告,对落实《新标准》承担相应责任。

六、监理单位根据审查合格的施工图设计文件审核绿色建筑专项施工方案,对施工过程中的绿色建筑实施情况进行监理,并于工程验收前出具绿色建筑指标验收评估报告,承担相应责任。

七、工程质量检测机构应按法律法规及相关技术标准,实施绿色建筑专项检测工作,并对其检测数据和检测报告的合法性、公正性、真实性和准确性负责。

八、建筑工程质量监督机构应督促落实参建各方主体责任质量责任，切实加强绿色建筑建设、施工、监理及检测监督管理。

九、墙革节能部门依据建设单位专项验收资料和填报的《绿色建筑验收信息表》实施备案。各县（市、区）墙革节能办负责统计填报本行政区域的《绿色建筑验收统计报表》（见附件2），每月25日汇总当月数据后上报至市墙革节能办，统计结果将作为年度绿色建筑发展目标责任考核的重要依据。

十、各县（市、区）住建局应严格落实绿色建筑工程设计与验收制度。按照国家和湖北省相关法律、法规和标准规定，加强绿色建筑工程设计与验收监督管理，对不符合《绿建标准》的工程项目不得进行竣工验收工作。

十一、即日起提交审查的施工图文件应严格执行《绿建标准》。

附件：1 《绿色建筑验收信息表》

2 《绿色建筑验收统计报表》

襄阳市住房和城乡建设局办公室

2021年10月9日



襄阳市住房和城乡建设局办公室

2021年10月9日印发

附件1

绿色建筑工程验收信息表

工程名称: _____

绿色建筑等级: _____

验收依据: 绿色建筑设计与工程验收标准 (DB42/T 1319—2021)

填表日期: 年 月 日

绿色建筑建筑工程验收信息表

工程名称		建筑类型		
建设地点		建筑层数		
用地面积 (m ²)		建筑面积 (m ²)		
开工日期		完工日期		
建设单位				
设计单位				
施工图审查机构				
施工单位				
监理单位				
绿色建筑工程验收				
序号	项目	检测内容	检测结果	备注
1	检测报告 验收记录	可再生能源系统测评报告	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	有可再生能源提供
		场地专项检测报告 (土壤氡浓度、电磁辐射等)	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		室内主要空气污染物浓度检测报告	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		主要功能房间室内噪声检测报告	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		构件隔声性能检测报告、 楼板撞击声隔声性能检测报告	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		建筑能效测评报告	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		室内温湿度、新风量、二氧化碳浓度检测报告	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	有中央空调系统提供
		供暖空调设备能效检测报告	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	有中央空调系统提供
		照度和照明功率密度现场检测报告	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
				符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
		验收结论	共 项, 已验收合格 项	
2	现场检查 验收记录	检查内容	检查结果	备注
		绿色建材标识证书	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		建筑无障碍设施、可容纳担架电梯、阳角等	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		非机动车、电动汽车和无障碍汽车停车位	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		项目竣工环境保护验收监测报告	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		吸烟区标识设置及周边环境、禁烟标识	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		外部设施检修和维护条件	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		垃圾容器及收集点	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		走廊、疏散通道等通行空间	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		警示和引导标识、导向标识、定位标识	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		电梯和自动扶梯产品型式检验报告或质量证明文件	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		就近选材应用比例证明材料	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		预拌混凝土、预拌砂浆采购合同	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		建筑内部暖通空调、电气设备、给排水设备、太阳能、空气能 等设备基础及附件和管道支吊架与主体结构连接方式	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		地下车库一氧化碳浓度监测装置与排风设备联动相关影像资料	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		空调冷源设备、风机和水泵节能性能型式检验报告或质量证明文件	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		非传统水源管道和设备标识	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
水池、水箱等储水设施清洗消毒计划	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>			

2	现场检查 验收记录	检查内容	检查结果	备注
		用水器具的节水性能型式检验报告或质量证明文件	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		配电箱（柜）和控制箱（柜）的实装位置	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		建筑能耗独立分项计量	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		照明产品、三相配电变压器等设备型式检验报告或质量证明文件	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
			符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	若有其他项另行增加
验收结论		共 项，已验收合格 项		
3	相关分部 分项工程	检查内容	检查结果	备注
		室外环境场坪绿化分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		建筑节能分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		建筑装饰装修分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		屋面分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		主体结构分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		地基与基础分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		通风与空调分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		智能建筑分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		建筑电气分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
		建筑给水排水分部工程	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
			符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	若有其他项另行增加
		验收结论		共 项，已验收合格 项
4	绿色建筑 工程验收 意见			
签章	建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 年 月 日		设计单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 年 月 日	
	监理单位（盖章）： 总监理工程师（签字）： 年 月 日		施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 年 月 日	
<p>1.本表检测结果和检查结果为是否符合设计或相关标准要求。绿色建筑验收意见经参加验收各方共同确认，由建设单位填写，应对建设项目是否符合绿色建筑设计文件和相关标准的规定做出评价。</p> <p>2.检测报告验收记录应提供相关检测报告作为附件资料。</p> <p>3.现场检查验收记录应提供包含施工记录和影像资料在内的现场检查结果分析报告及其他相关证明文件作为附件资料。</p> <p>4.相关分部分项工程验收资料详见各分部分项工程验收文件，不再重复提供证明材料。</p>				

绿色建筑节能验收统计表 (2021年1-月) (月报)

填报单位:

序号	建设单位	施工单位	工程名称	工程地址	设计单位	图审机构	监理单位	建筑类型	建筑面积 (m ²)	建筑结构层次	可再生能源应用型式	可再生能源应用面积 (m ²)	可再生能源装机容量 (MW)	绿建验收时间	实施绿色建筑节能等级标准	保温材料类型	预拌砼用量 (m ³)	预拌砂浆用量 (吨)	备注

填写说明:

1. 本报表为月报, 请各区累计填写, 于每月25日前完成报送。信息报送QQ: 289433488, 联系电话: 0710-3259878。
2. 建筑类型填写: “居住建筑”填“1”, “公共建筑”填“2”。
3. 可再生能源应用型式填写: 太阳能热水系统填“1”, 地源热泵系统填“2”, 空气源热泵系统填“3”, 余热回收系统填“4”, 太阳能光伏系统填“5”, 其他系统直接填文字, 应用两个以上系统填写“X+Y”。
4. 当可再生能源应用型式为太阳能热水系统时, 可再生能源应用面积=建筑面积*应用比例。
5. 当可再生能源应用型式为太阳能光伏系统时, 填写可再生能源应用装机容量。
6. 保温类型填写编号: 内保温填“1”, 外保温填“2”, 自保温填“3”, 内保温加外保温填“4”。
7. 实施绿色建筑节能等级标准: “基本级”填“0”; “一星级”填“1”; “二星级 (★★)”填“2”; “三星级 (★★★)”填“3”。